
Vertrag für Facility Services

**Anlage 1f:
Objektliste
für Facility Services**

– Schönhauser Allee WE8020 –



BVK Bayerische
Versorgungskammer

Bearbeitungsstand: 20. August 2026

Schönhauser Allee

WE8020



Kategorie	Gewerbe
Standort	Schönhauser Allee 112 Schivelbeiner Str. 1 10439 Berlin
Baujahr	2013
Versorgungskammer	Bayerische Ingenieurversorgung-Bau mit Psychotherapeutenversorgung
Geschosse	7 oberirdische Geschosse
Nutzfläche	3.788
Nutzung	Büro, Fitness, Einzelhandel, TG
Stellplätze	Fläche für PKW-Stellplätze im UG
TGA	Das Gebäude wird über eine Gasheizung beheizt, die Lüftung erfolgt ohne Wärmerückgewinnung. Brandschutz über Rauchwärmeabzug, Rauchansaugsystem (RAS) und Löschwasseranlage. Die Tiefgarageneinfahrt ist mit Rolltor und Ampelsteuerung ausgestattet.
Besonderheiten / Beschreibung	Erdgeschoss als Lebensmittel-Einzelhandelsfläche (Supermarkt mit Backshop-/Frischetheken-Bereich) ausgebaut. 1. OG mit Dachterrasse um einen offenen Lichthof. Fitnessbereich mit eigenen Dach-Klimageräten. Tiefgarage mit Rolltor und Ampelanlage für die Zufahrt.